



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)**

### **I. Anagrafica Proponente**

Nome/Denominazione: AV SANLURI SRL

Indirizzo: Via Ettore Pais n° 12, 01921 Città Metropolitana di Cagliari

Telefono: 0704521023

Email: [tealchange.srl@gmail.com](mailto:tealchange.srl@gmail.com)

PEC: [teal.change@legalmail.it](mailto:teal.change@legalmail.it)

Sede legale Via Ettore Pais n° 12, 01921 Città Metropolitana di Cagliari

P.IVA o C.F. 03976680920

### **II. Oggetto richiesta**

Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:

Impianto agrivoltaico AV SANLURI SRL

### **III. Tipologia intervento**

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Allegato B1, categoria 2. b) *"impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW. Centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW"*.

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### **IV. Localizzazione dell'intervento**

Comuni di Furtei e Sanluri

Località -

Città Metropolitana di Cagliari

Riferimenti catastali:

Comune di Sanluri: Foglio 30 mappali 16,17,18,19, 20, 21, 22,23,24,25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 87, 90, 111, 112, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 187, 188, 198, 215, 250, 255, 259.

Foglio 39 mappali 16,18,34,248,249,264,265,276,294,295,296,297,298,299,300,301.

Comune di Furtei: Foglio 9 mappali 279,329

#### **V. Descrizione sintetica dell'intervento**

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico che produrrà energia tramite l'utilizzo di moduli fotovoltaici che saranno montati su strutture di sostegno ad inseguimento monoassiale; a tale attività si affiancherà quella agricola, che si svolgerà sul medesimo fondo.

L'energia prodotta sarà immessa all'interno della Rete di Trasmissione Nazionale, per tale connessione il gestore di Rete previsto nella STMG che prevede che l'impianto venga collegato alla cabina primaria "S. Miali" di E-distribuzione attraverso la realizzazione di linee elettriche in media tensione (MT) e tramite l'installazione di n.3 cabine di consegna.

Per il progetto è stata fornita una soluzione (STMG) per la connessione alla RTN rilasciata da e-distribuzione S.p.A. Avente codice pratica n. 312644041.

#### **VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

Il quadro riepilogativo delle analisi effettuate per stabilire il tipo di relazione che intercorre tra gli interventi in progetto ed i vari strumenti di programmazione e pianificazione territoriale di riferimento evidenzia che le iniziative di modifica in progetto non presentano elementi in contrasto con essi.

Nell'area dove insiste l'impianto agrivoltaico non sono presenti beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, a meno del tratto di cavidotto compreso nella fascia di rispetto ex art. 142 lettera c) del D.Lgs. 42/04 del Flumini Mannu.

Nel buffer di 500 m dal perimetro dell'area dell'impianto agrivoltaico non sono presenti beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda o dell'articolo 136 del D.Lgs. 42/04. L'area dell'impianto agrivoltaico risulta idonea ai sensi dell'art.20 c. c-quater del D.Lgs. 199/2021 e s.m.i..



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

L'impianto agrivoltaico è soggetto ad Autorizzazione unica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 387/2003 e s.m.i., l'istanza è stata presentata alla Regione Sardegna il 13/03/2024 (prot. pratica telematica Energia num. 03976680920-04032024-1730.723944 - Richiedente Persona Giuridica AV SANLURI SRL tramite il sistema Sardegna SUAPEE n.4914369/2024).

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> <li>– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</li> <li>– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</li> <li>– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### IX. Tempi di realizzazione

24 mesi ca.

#### X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): 14.752.124,00 euro

☐ Finanziamenti ex lege:

#### XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Fase di progettazione: n. 6 risorse

Fase di cantiere: n. 328 risorse

Fase di esercizio: n. 16 risorse

#### XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Costituzione e cessione del diritto di superficie

#### XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

-

**I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

### Estensori

Annalisa Romiti:

- Studio preliminare ambientale
- Allegato 1 - Referenze della società ICARO Srl
- Allegato 2 - Curricula vitae estensori dello SPA
- Allegato 7 - Integrazione alla Relazione Paesaggistica - opere connesse

Alessandro Eugeni (tecnico competente in  
acustica)

- Allegato 3 - Indagine Fonometrica ante operam
- Allegato 4 - Valutazione previsionale impatto acustico

Bruno Demuru

- Allegato 6 - Relazione Paesaggistica

Bruno Demuru

Fabrizio Serrenti

- Allegato 5 - Approfondimenti in materia di progettazione e valutazione di impatto ambientale per impianti fotovoltaici

### Proponente

Bruno Demuru



Serrenti  
Fabrizio